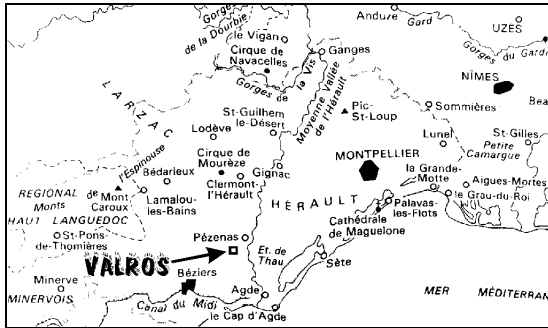


Übersicht

Wollen Sie in angenehmer, südländischer Atmosphäre fern jeglichen Touristenrummels Ihre Ferien verbringen? Dann wäre vielleicht unser einfaches, gemütliches, renoviertes, zum Teil rustikales, aber mit allen notwendigen Utensilien eingerichtetes Ferienhaus mitten im ländlichen Valros etwas für Sie. Wir empfehlen Ihnen, mit *öffentlichen Verkehrsmitteln* günstig, schnell und ausgeruht zu unserem Haus zu reisen. Vor Ort finden Sie dann *unser Auto* und *Fahrräder*, welche Sie benutzen dürfen. Nachfolgend finden Sie die wesentlichsten Informationen über die Region, das Dorf, Ausflugsziele, unser Haus, das Auto, Verpflegungsmöglichkeiten usw. Detaillierte Informationen mit Bildern finden Sie im Internet unter www.bubendorf.ch.

Die Region Languedoc

Das *Languedoc* im tiefen Süden Frankreichs bildet den Übergang zwischen dem *Massif Central* und den Stränden des *Mittelmeers*. Der Name *Languedoc* bezieht sich auf den örtlichen südfranzösischen Dialekt (*langue d'oc*), in dem "ja" nicht "oui" sondern "oc" heisst. Das *Languedoc* umfasst heute die Departemente *Gard*, *Hérault* und *Aude*. Dank dem mediterranen Klima und dem fruchtbaren Schlamm, den viele Flüsse abgelagert, spielte hier die Landwirtschaft zu allen Zeiten eine grosse Rolle. Seit dem vorigen Jahrhundert leben die Bauern im *Languedoc* hauptsächlich vom Weinbau. Touristisch interessant sind vor allem die typische südländische Atmosphäre, die Strände und das Vorgebirge des *Massif Central* mit seinen vielen Ausflugsorten.



Informationen über VALROS

Valros liegt zwischen *Beziérs* und *Pézenas*. Das vollständig von Rebgebieten umgebene ländliche Weindörfchen zählt etwa 1'000 Einwohner. In Valros findet man sowohl die Ruhe einer ländlichen Gemeinde als auch die Nähe zu städtischen Zentren wie Montpellier (ca. 50 km entfernt) und Béziers (ca. 15 km entfernt). Mehrere Strände und die Berge befinden sich nur etwa 15 km entfernt.

Valros selber ist absolut nicht-touristisch, was dieses Dorf mit seiner südländisch-provinziellen *Ambiance* entsprechend original und attraktiv macht.

Was kann man alles unternehmen?

Ein paar Vorschläge (mehr davon in unserer Broschüre):

- Kurzausflug zur **Ruine „Tour“** in Valros: tolle Übersicht über das Dorf, in die Berge und manchmal bis zum Meer.
- Die malerischen und historischen Städte **Montpellier**, **Béziers** und **Pézenas** (Stadt von Molière) bieten sich an für einen Ganztagesausflug.
- Im Sommer finden in Valros und Umgebung zahlreiche **Feste** statt, so zum Beispiel das Erntedankfest anfangs Juli und das Weinfest (mit gratis Wein!) Ende Juli.
- Verschiedene **Badeorte** (Cap d'Agde, Valras-Plage, Mèze au Etang, Tamarissière, Marseillan, Sète u.v.m.) sind gut zu erreichen (mit Auto innerhalb von 20 min).
- Ausflüge zum malerischen Dörfchen **St. Guilhem-le-Désert**, zu den *Grotten von Clamouse*, zum **Lac de Salagou** und der Felsformation von **Cirque de Mourèze**.
- Ausflüge mit den fünf zur Verfügung stehenden **Fahrrädern** in der näheren Umgebung von Valros.
- **Rafting-, Kajak- und Hydrospeed-Bootsausflüge** auf dem Fluss **Hérault**.
- Für **Weinliebhaber**: Zu günstigen Preisen steht eine Vielzahl von guten, einheimischen Weinen in den vielen Weinkellereien zur Degustation zur Verfügung.
- Wanderungen in den **Bergen** (Causse, Cevennen), die nur etwa 20 km von Valros entfernt sind.
- Es steht eine **Windsurfausrüstung** zur Verfügung, mit der man z.B. in der *Etang de Thau* oder *beim Lac de Salagou* sein Surfglück versuchen kann.
- Mit den zwei zur Verfügung stehenden **Zelten** (inkl. Luftmatratzen, Kocher etc.) können mehrtägige Trekkingausflüge in die Berge unternommen werden.
- **Sportangebote** im Dorf und näherer Umgebung: Tennis, Fussball, Pétanque, Tischtennis (Tisch vorhanden!) Wanderungen, Radfahren, Reiten, Golf, Fischen und natürlich Jogging zwischen den Reben.

Wie findet man nach VALROS?

Valros kann sehr gut und günstig — und gegenüber der Autofahrt v.a. erholsam — mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht werden. Die Anreise mit dem Auto bringt gegenüber Zug/Bus praktisch keinen Zeitgewinn und ist ausserdem wegen den Gebühren auf den französischen Autobahnen auch nicht so günstig.

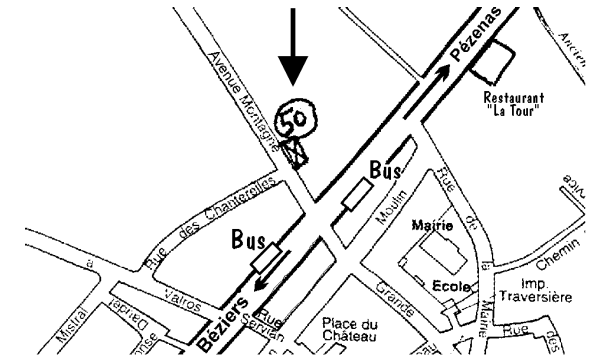
Mit Zug/Bus: Valros ist mit Bahn/Bus problemlos zu erreichen. Bei der schnellsten Variante ist man z.B. von Zürich aus in ca. 9 Std. bei unserem Haus. Mit wenig Umsteigen ist man schnell in Montpellier, wo sich die Bushaltestelle gleich über dem Bahnhof befindet. Von Zürich aus muss man mit Reisekosten (Hin- und Rückfahrt) von ca. SFr. 200.- rechnen (für die Preise und spezielle Vergünstigungen wie *billet de séjour*, *JOKER*, *EuroDomino* etc. wende man sich an die Bahnauskunft).

Mit dem Auto: Die A9 führt von *Montpellier* in Richtung *Béziers*; man nehme die Ausfahrt *Agde-Pézenas*, fährt dann in Richtung *Pézenas* und biegt bei *St.-Thibéry* nach *Valros* ab. Auf den französischen Autobahnen ist mit Autobahn-gebühren (*Péage*) zu rechnen (z.B. von *Genève* bis *Valros* ca. Fr. 100.-).

Wo befindet sich unser Haus in VALROS?

Das Haus befindet sich ganz in der Nähe der Bushaltestelle (siehe Situationsplan). Die Adresse lautet:

48/50, avenue de la Montagne
F-34290 Valros



Was steht an Infrastruktur zur Verfügung?

Bei unserem Ferienhaus handelt es sich um ein *älteres, aber vollständig renoviertes Haus*, das bestens ins Dorf eingebettet ist.

Das Haus besteht aus einer bestens eingerichteten *Wohnküche*, zwei *Schlafzimmern*, einem neu renovierten *Wohnzimmer* mit einem *Cheminée*, einem *Entrée*, einer grossen *Terrasse*, darunter der *Waschraum* (inkl. Waschmaschine und Tumbler) und einer *Garage/Remise*. Es können im Haus **sechs Personen** untergebracht werden.

Der *Garten* umfasst eine Spiel- und Rasenfläche. Für gemütliche Mahlzeiten steht Ihnen ein grosser *Steingrill* zur Verfügung.

Im weiteren dürfen Sie unser *Auto*, die fünf *Fahrräder*, die zwei *Windsurfbretter* (mit allem Drum und Dran) sowie die kleine *Werkstatt* nach Ihren Wünschen benutzen. Ebenso sind wir für einen Strandausflug ausgerüstet: *Matten*, *Liegen*, *Sonnenschirme* etc. — es ist alles da!

Familienfreundliche Atmosphäre

Unser Haus ist bestens eingerichtet für Familien mit Kindern. Neben einem *Kindergitterbett*, einem *Reisebett*, einem *Hochstuhl*, zwei *Autokindersitzen* (5-12kg sowie 9-18kg), zwei *Autositzerhöherern* stehen auch zwei *Fahrrad-Kindersitze* sowie zwei *Kinderfahrräder* (für Kinder im Alter von 6 bis 12) zur Verfügung. Für kleine Ausflüge können Sie den Buggy oder das Dreirad mit Stange benutzen. Selbstverständlich ist auch ein einziges *Spielzeugen* (u.a. ein Basketballkorb, Tischtennistisch, Schaukel- und Klettergerüst, Rutschbahn, Fussball, Korbball, Pfeilschleuder etc.) vorhanden. Rund ums Haus gibt's genügend Platz zum Spielen (geräumiger, von der Strasse durch ein grosses Tor abgeschirmter und schliessbarer Hof). Da wir

selber kleine Kinder haben, arbeiten wir konstant an der Verbesserung der Kinderfreundlichkeit unseres Hauses.

Unser Auto

Für Ausflüge zum Strand, in die Berge oder einfach zum Einkaufen in Pézenas steht ein kleines Auto (Ford Fiesta, 1995, 105'000km) zur Verfügung. Der Gebrauch dieses Autos wird mit SFr. 0.50 pro km verrechnet, was also insgesamt einiges günstiger zu stehen kommt als die Automiete bei einer lokalen Automietfirma. Die relativ geringen Benzinkosten gehen zu Lasten der Benutzer. Vor Ort findet man ausführliche Informationen über den Gebrauch des Autos, die Abrechnungformalitäten, was bei allfälligen Problemen zu tun ist etc.

Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten

In Valros befindet sich man nicht fernab der grossen weiten Welt. In einem *Lebensmittelgeschäft* und drei *Bäckereien* kann man alles finden, was zur täglichen Verpflegung gehört. Dazu kommen mehrere Male pro Woche verschiedene *Verkaufswagen* (mit Gemüse, Fleisch, Fische, Meeresfrüchte usw.) auf den Dorfplatz von Valros. Reicht das Angebot immer noch nicht aus, kann man in grossen *Supermärkten* bei Pézenas (ca. 6km entfernt) auch Exklusivitäten einkaufen gehen.

Will man nicht selber kochen, steht das ausgezeichnete *Restaurant „La Tour“* in Valros zur Verfügung. In zwei *Bars* im Dorf kann man sich ein Bier oder ein Patis zu Gemüte führen.

Jeden Mittwoch abend kommt ein *Pizzawagen* auf den Dorfplatz, wo man ausgezeichnete Pizzas bestellen kann.

Reiseführer und Karten

In unserem Haus liegen eine Vielzahl von Reiseführern, Bildbänden und sonstigen Büchern über das Languedoc und andere interessante Themen vor. Ebenso sind wir bestens ausgerüstet mit unzähligen Michelin- und anderen topografischen, touristischen und Wanderkarten der Region und der Wandergenden (ca. 25 Karten!).

Buchung und Wohnungsübergabe

Als erstes erkundige man sich bitte bei *uns* (am besten im Internet unter www.bubendorf.ch/valros.htm), ob das Haus zum gewünschten Zeitpunkt noch frei ist. Wenn dies der Fall ist, wird der Mietvertrag und die Hausordnung per Email zugestellt. Ist der Mietvertrag von beiden Seiten unterzeichnet und ein Teil des Mietbetrages gemäss Vertrag einbezahlt, kann die Schlüsselübergabe erfolgen (per Post).

Der Schlüssel ist bei der Rückkehr sofort wieder zurückzugeben.

Miete

- **EUR 620.- pro Woche (entspricht ca. CHF 770.-)**
- **EUR 880.- pro Woche im Juli/August (entspricht ca. CHF 1100.-)**

Die Mietbeträge beinhalten den freien Gebrauch unserer Ihnen zur Verfügung stehenden Gegenstände wie Fahrräder, Surfausrüstung, Spielzeuge, Zelte, Strandausrüstung etc. Ausserdem stehen Ihnen *Bettwäsche, Frottier- und Küchentücher* zur Verfügung.

Ein Mietverhältnis beginnt jeweils **samstags um 16⁰⁰** und endet **um 10⁰⁰**. In bestimmten Fällen kann davon abgewichen werden.

Reinigung

Nach etlichen Jahren, während denen unsere Mieter das Ferienhaus selber reinigen mussten, haben wir nun endlich wieder eine Putzfrau in Valros gefunden. Aber verlassen Sie das Ferienhaus bitte zumindest *besenrein*. Sie brauchen also keine riesige Putzarbeit zu verrichten, wir erwarten aber, dass Sie das Haus in einem geordneten und relativ sauberen Zustand zurücklassen, so dass unsere Putzfrau rechtzeitig vor den nächsten Gästen mit der Reinigung fertig wird (Sie verlassen das Haus bitte um 10 Uhr, die nächsten Mieter können um 16 Uhr einziehen). Das Geschirr ist sauber zu versorgen. Jegliche Gegenstände sollten an den Ort zurückgelegt und -gestellt werden, an dem sie vorgefunden wurden.

Weitere Infos und Unterlagen

Zur Veranschaulichung des Hauses, von Valros, der Umgebung von Valros, den Stränden und den Ausflugsmöglichkeiten ist der Zugriff zu aktuellen Informationen (inkl. Bilder) zum Haus auf dem Internet ideal unter: <http://www.bubendorf.ch/valros.htm>

Sara und Thomas Bubendorf-Suhner
c/o Markus Bubendorf
Im Feldelin 11
CH-4124 Schönenbuch
☎ P: +30 210 6131551
Mobile: +30 695 1944029
email: thomas@bubendorf.ch

Alle Angaben ohne Gewähr!

PROSPE-D.DOC/1th/08.09.11

Ferien in Südfrankreich?



**Da wäre doch unser
Ferienhaus im
Dörfchen VALROS
genau das Richtige!**